

法,对固定资产折旧等固定成本采用固定预算法。

3.1.3 建立全员参与的编制机制

构建“财务部门牵头、业务部门主导、全员参与”的预算编制体系。财务部门负责制定预算编制标准、流程与口径;业务部门结合自身实际业务需求,编制本部门的成本预算,并对预算指标的合理性负责。通过组织预算编制研讨会、座谈会等形式,加强财务部门与业务部门的沟通协作,确保预算指标既符合企业整体战略,又贴合业务实际。

3.2 强化预算执行的动态管控与协同联动

3.2.1 增强预算执行刚性

建立严格的预算调整审批制度,明确预算调整的触发条件、审批流程与权限。只有当市场环境发生重大变化或企业战略调整时,方可启动预算调整程序,杜绝随意调整预算的行为。同时,建立预算执行预警机制,对接近预算上限的支出项目及时发出预警,督促各部门严格执行预算。

3.2.2 搭建一体化信息化管控平台

加快推进国有企业成本预算管理信息化建设,构建统一的预算管理信息系统,整合采购、生产、销售、财务等各环节的数据资源。通过系统实现成本数据的实时采集、自动汇总与动态分析,财务部门可随时监控各部门预算执行进度,及时发现偏差并采取纠偏措施。例如,通过系统对接原材料采购价格与市场行情数据,实时监控采购成本波动;通过生产车间物联网设备,采集能耗、人工等生产数据,实现制造成本的精细化管控。

3.2.3 建立跨部门协同管控机制

打破部门信息壁垒,构建“采购—生产—销售”一体化的成本管控链条。采购部门根据生产计划与市场价格趋势,制定最优采购方案,在保证质量的前提下降低采购成本;生产部门根据销售订单优化生产排程,减少库存积压与生产损耗;销售部门根据市场需求调整营销策略,提高产品附加值。通过各部门的协同联动,实现全供应链的成本优化。

3.3 完善闭环式考核评价与激励机制

3.3.1 构建多元化考核指标体系

摒弃单一的成本总额考核指标,建立“成本控制+效益提升+战略落地”的多元化考核体系。设置成本降低率、成本利润率、投入产出比等核心财务指标,同时将产品合格率、客户满意度、研发成果转化率等非财务指标纳入考核范围。例如,对生产部门的考核,不仅关注制造成本降低情况,还需考核产品合格率与生产效率;对研发部门的考核,不仅关注研发成本控制,还需考核新技术的产业化效益。

3.3.2 强化考核结果的激励约束作用

将预算考核结果与部门绩效、员工薪酬、晋升、评优等直接挂钩,建立“奖优罚劣”的激励约束机制。对预算执行效果好、成本管控成效显著的部门与个人,给予物质奖励与精神表彰;对预算执行不力、成本超支严重的部门与个人,进行问责并扣减绩效。通过激励机制的引导,充分调动全员参与成本管控的积极性与主动性。

3.3.3 健全复盘改进机制

预算考核结束后,组织各部门开展预算执行偏差分析会,深入探究偏差产生的原因,区分主观因素与客观因素。针对主观因素导致的偏差,制定整改措施并明确责任主体与整改时限;针对客观因素导致的偏差,优化下一期预算编制方法。将预算管控的经验教训纳入企业管理知识库,形成“考核—分析—改进—优化”的闭环管理,持续提升预算管控水平。

3.4 加强人才队伍建设与企业文化培育

3.4.1 打造专业化成本管控人才队伍

加强对财务人员与业务人员的专项培训,提升其成本预算管控能力。定期组织预算管理、成本分析、信息化系统操作等方面的培训,培养既懂财务又懂业务的复合型人才。同时,引入外部专家开展专题讲座,学习先进企业的成本管控经验,拓宽管理人员的视野。鼓励员工考取预算管理、成本控制等相关专业证书,提升队伍专业素养。

3.4.2 培育全员成本管控的企业文化

通过内部宣传栏、企业公众号、专题培训等多种形式,宣传成本管控的重要意义,树立“成本管控人人有责”的理念。将成本管控纳入企业核心价值观,引导员工从日常工作的点滴做起,如节约水电、优化工作流程、减少物料浪费等。通过企业文化的渗透,使成本管控成为全体员工的自觉行为,形成全员参与、齐抓共管的良好氛围。

4 结论

全流程成本预算管控是国有企业突破成本管理瓶颈、实现高质量发展的必然选择。当前国有企业在成本预算管控中存在的编制不科学、执行管控松散、考核机制不完善等问题,制约了企业的发展效能。国有企业需以战略为导向,构建“编制—执行—考核—改进”的闭环管理体系,通过优化预算编制方法、强化动态管控、完善考核激励、推进信息化建设等举措,推动成本预算管控贯穿于企业生产经营的全过程。同时,国有企业要注重人才队伍建设与企业文化培育,激发全员参与成本管控的内生动力。唯有如此,才能真正实现降本增效,提升企业核心竞争力,为国民经济持续健康发展贡献国企力量。

参考文献

- [1] 李开复.企业成本管理创新与实践[M].北京:企业管理出版社,2023.
- [2] 张维迎.国有企业改革与发展新思路[M].上海:上海人民出版社,2022.
- [3] 中国企业联合会.中国国有企业管理发展报告[R].北京:中国财政经济出版社,2024.
- [4] 陈春花.组织协同:突破企业增长瓶颈的关键路径[M].北京:机械工业出版社,2023.
- [5] 财政部会计司.企业全面预算管理指引解读[M].北京:中国财政经济出版社,2022.

The Impact of Housing Provident Fund on Enhancing Residents' Well-being

Chenwen Li

Housing Provident Fund Management Center of Hami City Xinjiang, Hami, Xinjiang, 839000, China

Abstract

In contemporary society, housing issues remain a central concern for residents, profoundly influencing their sense of happiness. As a vital social security system, the housing provident fund is closely linked to residents' housing needs and quality of life. With fluctuations in housing prices and rising expectations for living conditions, the housing provident fund has become increasingly crucial in residents' lives. This paper examines the housing provident fund—a system deeply intertwined with daily life—by first introducing the concepts of the housing provident fund and residents' well-being, then conducting an in-depth analysis of its impact on enhancing residents' happiness. It elaborates on the positive role of the housing provident fund in helping residents address housing issues, alleviating financial pressure for home purchases, and stabilizing living environments. Based on these findings, the paper proposes a series of policy recommendations aimed at optimizing the housing provident fund system and further improving public welfare, with the goal of providing robust support for promoting social harmony and economic development.

Keywords

Housing Provident Fund; Residents; Well-being; Impact Study

论住房公积金对提升居民幸福感的影响

李晨雯

新疆哈密市住房公积金管理中心, 中国·新疆哈密 839000

摘要

在当今社会, 住房问题是居民生活的核心关注点之一, 深刻影响着居民的幸福感。住房公积金作为一项重要的社会保障制度, 与居民的住房需求和生活质量紧密相连。随着房价的波动和居民对居住条件期望的提升, 住房公积金在居民生活中的角色愈发关键。本文围绕住房公积金这一与居民生活息息相关的制度展开论述, 首先介绍了住房公积金与居民幸福感的概念, 之后深入分析其在提升居民幸福感方面所产生的影响。阐述住房公积金在助力居民解决住房问题、减轻购房经济压力、稳定居住环境等方面发挥的积极作用。并据此提出了一系列旨在优化住房公积金制度、进一步增进人民福祉的政策建议, 以期为促进社会和谐和经济发展提供有力支撑。

关键词

住房公积金; 居民; 幸福感; 影响研究

1 引言

“安居乐业”一直是中国社会的理想追求, 深植于社会文化土壤中, 是长久以来民众的理想生活状态。然而, 近年来房价的持续攀升, 俨然已成为横亘在人民追求幸福生活道路上的一大阻力, 极大的影响居民幸福感。住房公积金制度作为我国社会保障体系的重要组成部分, 其设立之初, 便肩负着缓解居民购房经济压力, 提升居民住房满意度的重要使命, 它通过职工与单位的共同缴存、汇聚资金形成互助机制, 为职工购房、建房等住房消费方面提供支持。但是, 关于住房公积金缴存对居民幸福感的具体影响及其机制, 目前

还缺乏系统深入的研究, 限制了我们对于住房公积金制度效能的全面认知, 基于此, 本文旨通过分析和论证, 深入探究住房公积金缴存使用与居民幸福感之间的内在联系, 力求为优化完善住房公积金制度、提升居民幸福感提供理论支持。

2 住房公积金与居民幸福感的概念

2.1 住房公积金制度的基本内涵

住房公积金是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。《住房公积金管理条例》(国务院令第710号)明确指出了住房公积金政策设立的目地就是促进城镇住房建设, 提高城镇居民的居住水平。

其存储的住房储金具备多项重要功能, 一方面是住房

【作者简介】李晨雯(1976—), 女, 中国新疆哈密人, 本科, 经济师, 从事工商管理, 住房公积金管理研究。

资金的积累,职工通过长期缴存,能积攒起一笔可观资金用于解决住房相关问题;另一方面,住房公积金可为职工提供购房贷款支持,以相对较低的利率帮助职工实现买房梦,减轻购房时的经济压力,这在解决居民住房需求方面发挥着关键作用。

2.2 居民幸福感的内涵及影响因素

居民幸福感是一个综合性概念,涵盖了物质生活和精神生活两方面的满足与愉悦。从物质层面来看,稳定的收入、良好的居住条件、充足的医疗和教育资源等都是影响幸福感的重要因素。其中,住房更是基础且关键的部分,拥有舒适、稳定的住所能让人们感受到家的归属感和安全感。

在精神层面,和谐的人际关系、丰富的业余生活、对未来生活的期待等也影响着幸福感。比如,人们在融洽的邻里关系、温馨的家庭氛围中会更觉幸福。此外,社会公平感、个人成就感等同样在塑造幸福感上起着重要作用,当居民感受到所处社会环境公平公正,自己在工作或生活中有所收获时,内心的幸福感也会油然而生。

住房公积金与居民幸福感之间存在着紧密的逻辑联系,它主要通过作用于住房相关问题,比如助力购房、改善居住环境等,进而对居民整体的幸福感产生影响,成为影响居民生活质量和幸福感受的重要因素之一。

3 住房公积金缴存对居民幸福感的积极影响

3.1 经济压力缓解效应

经济压力是影响居民幸福感的关键因素之一,在房价高企的现实下,购房成本成为许多家庭沉重的负担,极大地影响着居民的生活质量与幸福感。而缴纳住房公积金,为缓解这一压力提供了有力支持,它主要通过降低购房成本和提供低息贷款这两个重要途径,切实有效地减轻了居民的经济压力。

从降低购房成本来看,住房公积金是职工及其所在单位缴存的长期住房储金,职工在购房时可以使用这笔资金支付部分房款,从而减少了前期的现金支出。对于许多家庭来说,这相当于减轻了一大笔经济负担[2]。比如一个普通家庭购买一套总价100万元的房子,若公积金账户余额有10万元,就可以直接用于支付房款,减少了家庭的首付压力,让购房变得更加可行。提供低息贷款方面,住房公积金贷款的利率明显低于商业贷款。以常见的30年期贷款为例,商业贷款年利率可能在3%-4%左右,而公积金贷款年利率一般在2%-3%之间。假设贷款金额为50万元,采用等额本息还款方式,公积金贷款相比商业贷款,每月还款额会减少几百元,30年下来,利息支出能节省数十万元。这不仅减轻了每月的还款压力,还让家庭在长期内有更多资金用于其他生活支出,如子女教育、医疗保健等,有效提升了家庭的生活质量。

此外,住房公积金的积累还为居民提供了额外的财务

安全感,尤其是在面对突发事件或经济波动时。当遇到失业、重大疾病等突发情况,家庭经济陷入困境时,居民可以申请提取住房公积金来应急。这笔资金能帮助家庭度过难关,支付必要的生活费用或医疗费用,缓解经济压力带来的焦虑和不安。即使没有遇到紧急情况,公积金账户里不断积累的资金也能让居民在心理上更有底气,面对经济波动时更加从容,从而为居民的生活提供了稳定的保障,进一步提升了居民的幸福感[3]。

3.2 改善生活条件

住房公积金缴存不仅能缓解经济压力,还对居民改善生活条件有着积极的推动作用。首先,通过公积金贷款购买住房,居民能够实现安居乐业的梦想。拥有自己的住房,意味着稳定的居住环境,不用再频繁搬家,避免了因租房带来的诸多不便,也让居民能够按照自己的喜好装修和布置房屋,能够打造出温馨舒适的家,极大地提升了生活的舒适度。

而且,随着住房条件的改善,周边的配套设施也会相应提升生活品质。小区的绿化环境、物业服务、周边的教育资源、医疗设施、商业配套等,都与住房紧密相关。当居民通过公积金贷款购买到更优质的住房时,往往也能享受到更好的周边配套,方便日常生活。例如,靠近优质学校的住房,能让孩子获得更好的教育机会;周边有大型医院,居民就医更加便捷;附近有购物中心、菜市场等商业设施,购物也更加方便,能够让居民感受到实实在在的幸福,进一步增强了居民的幸福感。

3.3 社会心理影响

除了经济压力和居住条件的改善,住房公积金的缴纳还可能通过社会心理效应影响居民的幸福感,在中国社会,拥有稳定的职业和收入来源并享受社会保障被视为社会地位和尊严的象征,作为社会保障体系的一部分,缴纳住房公积金不仅为居民提供了物质保障,也让他们在心理上有了归属感和安全感。运用质的研究方法,对部分受访者进行深入访谈,发现缴纳住房公积金的居民普遍表示,这一制度让他们更有“安全感”,对未来的生活充满信心和期待,这种积极的社会心理状态无疑对幸福感的提升有着重要的作用。此外,住房公积金的缴纳可能会通过增强社会信任、促进社会公平来间接提高居民的幸福感,虽然这些机制在定量研究中难以直接测量,但我们可以通过定性研究深刻感受到它们对居民心理层面的深远影响。

4 缴纳住房公积金提高居民幸福感的策略分析

4.1 创新公积金使用场景,提升居民生活品质

缴纳住房公积金不局限于传统的住房贷款,其使用场景的拓展成为提升居民幸福感的新策略。近年来,多地公积金管理中心开始探索公积金在租赁市场、老旧小区改造和绿色家园建设中的应用,旨在通过多元化使用,使公积金成为提高居民生活质量的重要工具。自2022年起,深圳市允许