

Discussion on Control Measures for Construction Quality on Construction Sites

Yun Wang

Jining Xindejia Testing Technology Co., Ltd., Jining, Shandong, 273200, China

Abstract

In recent years, with the development of socialist market economy and the continuous promotion of urbanization, the construction industry has made significant breakthroughs, with its scale and quantity growing at a remarkable speed, providing unprecedented opportunities for companies. However, this rapid pace is accompanied by some serious consequences: the quality of some building materials lags far behind the engineering design technical specifications, seriously affecting the normal operation of the company, and leading to significant economic waste of goods and serious harm to human safety. In order to achieve higher success in construction projects, construction companies must comply with relevant technical standards and management regulations, and persistently pursue the quality of completed projects. Therefore, a series of measures need to be taken to ensure the smooth completion of the project. The following text discusses the control measures for construction quality on the construction site.

Keywords

residential construction; on site construction; supervision; management

建筑工程现场施工质量的控制措施探讨

王云

济宁市信德嘉检测技术有限公司, 中国·山东 济宁 273200

摘要

近年来,随着社会主义市场经济的发展以及城市化的持续推动,建筑产业取得了显著的突破,其规模、数量均以令人瞩目的速度增长,为公司提供了前无古者的机会。然而,这种迅猛的脚步却伴随而来的一些严重的后果:一些建筑材料的质量与工程设计技术规范差距甚远,严重影响着公司的正常运营,并导致重大的物品经济浪费以及严重的人体安全危害。为了实现更高的建筑工程项目的成功,建筑公司必须遵守各项有关的技术标准和管理规定,并且坚持不懈地追究完成的项目的质量。为此,需要采取一系列的措施来保证项目的顺利完成,论文就建筑工程现场施工质量的控制措施进行探讨。

关键词

住宅建设; 实地施工; 监督; 管理

1 引言

近年来,由于建设事业的飞速崛起,各类住宅和其他基础设施的需求也在不断上升。然而,由于这些领域的特殊性,尤其是在室内外空间的设计、安装和维护方面,都面临更高的挑战。在建筑工程项目竣工之初,如果存在质量缺陷,就有可能导致其结构的安全风险,并且还会给其使用者带来负面的评价。为了确保房屋建设项目的顺利完成,应当积极推动实施科学、有效的质量控制措施,以期达到最佳的施工结果。

2 建筑工程施工质量控制

2.1 施工质量控制的含义

施工质量控制是建筑施工管理的核心,旨在确保工程

质量达到设计要求,以及符合合同规范、标准。因此,必须采取有效的措施、方法和手段,以确保施工质量的稳定性、可靠性和可操作性,以确保项目的顺利完成。住宅建设对于国家的发展、社会的安定以及经济的可持续增长至关重要,其质量的提升将直接影响到人们的日常生活^[1]。

2.2 施工质量控制的價值

第一,核心价值。现场施工管理是整个工程项目的核心,它不仅关系到项目的成功,还能够确保项目的顺利完成。因此,施工公司必须加强现场管理,以确保施工质量和进度的稳定性,并为实现项目的各项目标提供有力支撑。因为建筑行业的多样性和严格的标准,应该重视实际施工管理,并采取科学有效的方法来充分发挥它的价值。

第二,质量价值。通过有效的现场施工管理,可以有力地改善当地的环境,从而更有力地促进建设项目的顺利完成。这种有力的措施既能够确保项目的顺利完成,又有助于

【作者简介】王云(1990-),女,中国山东济宁人,本科,工程师,从事建筑工程研究。

降低施工成本，从而有助于改善项目的总体质量。

第三，品牌价值。现场施工质量管理是施工公司实现其目标的重要手段，它不仅能够展示公司的实力，还能够为社会和行业带来积极的影响。优质的现场施工管理不仅能够提升公司的形象，还能够有效地促进社会发展，实现经济增长。建筑行业的发展需要依靠有效的施工管理来解决现有问题，从而推动公司的高速增长。

3 影响建筑工程施工质量的因素

3.1 材料选用因素

建筑材料选择因素包括劣质建材、异味严重、空气污染严重等，是直接影响建筑现场品质的因素。例如，对于防水建筑中沥青的选择，极易干扰施工品质；抹灰用砂含泥量的控制、油毡产品等也会影响整体施工质量。向建筑现场输送建材后，相关建筑公司将物料投入运行后未经过质量检验技术人员的审核，直接对施工材料效能发挥产生影响，同时会增加建筑现场实施隐患。因建材质量优劣引发的施工质量通病现象极为常见，其产生的后果也较为严重^[2]。

3.2 造价因素

由于某些公司出于谋取私利的目的，大幅降低工程施工的成本及投入，从而导致整个项目的质量受到严重损害。此外，由于财务上的困境，使得施工公司无法获得足够的资源来采购优良的施工材料，从而给项目的实现带来更大的挑战。在房地产开发项目中，原材料的采购与安装是非常关键的因素。但是，如果项目的预算太小，就可能会严重影响原有的材料的品质与性能，从而严重损害项目的完成。项目的实际完成时间也可能因“低价低质”的实际实施而变短，这可能是由于项目管理者没有考虑到项目的实际效率收益，以及缺乏合格的施工队伍。为了更好地管理住宅建设项目的成本，需要严格遵守有关的技术标准，避免在建设过程中出现无谓的损失，并避免过分降低项目的成本。

3.3 作业人员因素

当今，由于大多数房屋建设项目的施工都只由临时雇佣的员工承担，而这些员工没有接受正式的、全面的技能和素养教育，因此在实际的施工过程中，如何提高员工的技能水平，提升项目的整体效率，就显得尤为重要。因此，必须采取措施，加强员工的技能和素养，并给予充足的指导和支持。随着城镇化的迅速推动，住宅和商品交易活动日益激烈，导致许多新兴的、规模较小的住宅和商品交易公司纷纷涌现。然而，由于缺乏有效的人力资源管理，许多公司的施工团队的整体水平仍然较低，无法满足当前的需求。此外，由于缺乏有效的技术支撑和管理，许多项目的完善和管理也受到影响。

3.4 建筑公司对建筑工程施工质量的影响

随着现代化城镇化的推进，建材行业的竞争日趋白热化，许多工程公司开始重视项目的实现，忽视了建筑工程的

品质与安全性。然而，由于缺乏有效的监督，许多公司的管理水平仍然较差，从而使得他们无法适应用户的需要，给社区带来了极大的危害。由于缺乏良好的工程质量意识，许多建筑工程公司只关注追求短期内利益，而忽视了长远发展。他们缺乏细致工程设计的规范，无法正确地组织建筑施工，从而使建筑工程品质无法达到标准。此外，由于缺乏规范化，一些公司负责人缺乏必要的管理经验，无法确保建筑施工过程中符合要求。随着时间的进步，建材行业的国际竞争日益激烈，公司的取得成功都离不开其取得成功的领导人和技术人员的才智和成功经验。然而，由于公司的历史背景和实际经验都有差别，因此无法取得预想的成效。

3.5 安全管理力度不够

安全生产是建筑公司施工过程的核心理念，若未能得到充分重视，将会严重影响当前的进度和长期的建设质量。然而，有些施工公司为了满足时间的要求，常常只关注工作进度，而忽视安全措施和安全意识的培养，从而导致“让步”规定的安全标准被严格执行，一旦发生安全事故，将会严重损害建筑物的质量。

4 建筑工程现场施工质量的控制措施探讨

4.1 完善管理制度

为了保证住宅建设工程的顺利实施，必须制订一套全面的实际操作标准，包括：①确定各个职务部门之间的权责限制，按照职务的特点、职务的重点，确立适当的责任划分，并严格执行，一旦发现违规情况，立即予以处罚。②为了改善工程质量，应该强化监督管理，并严格执行监督管理工作标准。施工公司应该清楚地标准监督管理的形式、标准和步骤，并定时向社会发布监督管理结果。在施工过程中，应该把监督管理视为日常工作的重要组成部分，通过不断地督促、协调和整体检查工作来提高监督管理的水平。③为了提高服务质量，将建立一套全面的奖励激励机制，以便更加平等、合理地评价违章现象，并依法依规给予相应的处罚。④为了更好地执行任务，将实行持证上岗管理制度，要求所有参加施工的人员均拥有法定的职务资格，尤其是一些技能水平较低、危险范围很大的人员，更加重视安全技术作业，并且认真履行合同责任^[3]。

4.2 注重材料把控

轻巧的墙壁、坚固的楼层、耐久的砖块，它们的使用可以有效地减少住房的使用时间，提高居住的安全性，同时还可以降低住房的维修花费，提高住房的使用寿命，因此，选择合适的建筑材料非常关键，必须引起施工人员的高度关注。在挑选合适的原辅材料时，必须全面了解住房施工的实际情况，并严格执行相关的质量标准，确保所有原辅材料的质量，并且由专业的施工技能队伍负责质量检验，按时准确无误地将原辅材料送达现场，同时必须严格控制原辅材料的使用时间，任何时候均不准超出。物料员必须认真执行领料

公司规定的程序,保证所收到的数据都已经经过审批,任何未经过上级组织审查、未获审批的数据都将被视作废,从而被撤销资质。为了保证工程的高效完成,所选择的材料及设备都需要满足严格的质量标准,包括但不限于产品认证、质量检查结果、性能指标等,而且还需要满足设计的相关要求,在完成复试之前,所选择的材料也都需要经过严苛的审查才能正式投入交易市场。为了确保安全,所有进入现场的物品都需经过严格的检查,并获得相关的安装和维护认证。所有从事此项工作的人员都需经过培训。

4.3 提升建筑工程施工的管理水平

改善建造项目的质量是至关重要的,因此必须加强对项目的监督与检查。不断完善项目的管理,以确保项目的高效实现。同时,要认真落实各项规章制度,确保项目的顺利完成。如果施工公司的管理者没有充分掌握有效的施工方案,或者施工公司没有正确地把握施工流程,那么施工的质量可能会受到影响,从而影响到施工的效率,使得施工的全部步骤都难以实施。若未能及早采取应急措施,以防止可能的意外情况的发生,将严重损害基础设施建设的总体水平。

4.4 加强对施工建设人员的培训

为了保证建设工程的完成,必须全面关注到人力资本的有效运用,尤其是施工管理人员。为了进一步提高工作的效率,必须给予这些人员足够的资源,并且经常进行专门的技术行动,以增强他们的专业知识。通过本次技术培训,将重点放在提升建筑工程管理者的技术水平上,确保他们可以根据工程项目的具体情况,有序地执行各项管理任务,进而提升工程项目的整体质量。在为施工人员进行技术培训的过程中,目的在于帮助他们掌握专门的知识和技巧,并确保他们遵守建造工程项目的规范。通过加强他们的职责感和责任心,可以保证项目的高品质。

4.5 规范落实安全管理工作

为了保证建筑物的完美结构,必须严格遵守相关的安全标准。特别是当需要施工时,必须严格控制所有的操作流程,以保证施工的顺利完成。同时,还必须注意避免建筑施工时的危险情况,以保障建筑施工的顺利完成。对于保障工程项目的成功实现,必须强化安全管控,积极排查并妥善解决任何可能导致危害的问题。只有通过严格的监督,才能有效地防止可能出现的安全事故,从而为工程项目带来良性的财务收入与社会福祉。

4.6 构建完善的质量管理体系

针对当前工程公司财务管理状态,必须采取措施,根

据当前实际情况,不断优化并改善现有的管理方式,进一步提高技术标准,让其能够适应当前市场变化。具体来说,必须加强质量管理规范,进一步提高工作效率,改善技术标准,并且进一步完善先进技术设备,进一步提高运营效能,增强安全性、速度、效果,最后建立一个完整、高效、科学、全面、敏捷的质量管理系统,以期能够满足当前工程公司管理的需求,并且能够进一步提高整个工程项目的效能与价值。通过设立完备的质量管理工作程序,能够让工程质量监控的执行具备科学合理的依据,从而确保所有的操作都能够遵循合理的步骤,从而减少因缺乏细节而导致的后期风险,从而大大地改善建筑施工的总体品质。通过设立建筑施工质量预测机制,不仅可以有效地避免和消除建设项目施工中的各种风险,而且还能够更加严格地监督和严格管控整个实施过程,并且及早察觉和解决任何影响工程建设品质的可能风险,从而实现建设工程的标准化、优质、有效率地完成。

4.7 加强现场施工技术管理

在实施项目的实际实施和管理中,必须特别注意对现场的技术管理。由于施工的成功取决于材料的选择和使用方法,必须确保项目能够达到预期的标准。为了保证建筑物的安全性,施工公司必须严格按照规定的标准执行,并且要求专业的技术团队,以确保建筑施工的准确度、可靠性,进而降低施工成本,确保建筑施工的安全性。此外,还要定期地开展专业的培训,以确保建筑施工的质量,为推动经济和社会的可持续发展做好准备。

5 结语

随着时代的发展,人们日趋认识到当前的建设项目的复杂性,因此加强项目的施工管理显得尤其迫切。施工公司应该采取更加科学的方法,结合当地的实际,深入研究并实施出完善的项目质量管理措施,以期达到更高的项目成果,同时也能够带动整个项目的可持续发展。通过对当前的社会环境和各种可行的设计方案的全面考量,结合有效的质量管控措施,确保项目的顺利完成,从而有效地推动项目的发展。

参考文献

- [1] 许艺军.建筑工程施工阶段质量监理的控制措施[J].陶瓷,2023(12):207-209.
- [2] 王强.浅谈建筑工程施工技术质量控制措施[J].新疆有色金属,2023,46(5):76-78.
- [3] 何博林.简述建筑工程施工现场质量控制与安全管理[J].中国住宅设施,2023(6):166-168.