

# Countermeasures of construction project cost accounting in construction project cost control

Qunhai Zhu

Henan Longyu Energy Co., Ltd. Yongcheng City Cheji Coal Mine, Yongcheng, Henan, 476600, China

## Abstract

This paper discusses the importance of cost accounting, the main problems and the corresponding countermeasures of construction projects in the cost control of construction engineering. This paper analyzes the key role of cost accounting in protecting the interests of enterprises, improving the efficiency and quality of project management and ensuring the overall quality of construction, and points out the main problems in the current cost accounting, such as unreasonable, inaccurate data and imperfect system. In order to deal with these problems, the research puts forward the countermeasures of establishing a sound cost accounting system, strengthening the construction of information technology and optimizing the supply chain management of building materials, in order to improve the accuracy and efficiency of cost accounting and provide strong support for the cost control of construction projects.

## Keywords

construction project cost control; construction project cost accounting; cost accounting system

# 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策

朱群海

河南龙宇能源股份有限公司永城市车集煤矿, 中国 · 河南 永城 476600

## 摘要

文章探讨了建筑工程造价控制中施工项目成本核算的重要性、面临的主要问题及相应的对策。分析了成本核算在保障企业利益、提高项目管理效率和质量以及保障施工整体质量方面的关键作用, 指出了当前成本核算中存在的合理、数据不准确以及制度不完善等主要问题。为应对这些问题, 该研究提出了建立健全的成本核算制度、加强信息化技术建设以及优化建筑材料供应链管理等对策, 以期提高成本核算的准确性和效率, 为建筑工程造价控制提供有力支持。

## 关键词

建筑工程造价控制; 施工项目成本核算; 成本核算制度

## 1 引言

在建筑工程领域, 造价控制是确保项目经济效益、提升市场竞争力的重要环节, 而施工项目成本核算作为造价控制的核心组成部分, 其准确性和效率直接关系到项目的成本管控能力和最终盈利状况。随着建筑行业的快速发展, 市场竞争日益激烈, 企业对于成本控制的要求也越来越高。然而, 在实际操作中, 施工项目成本核算面临着诸多挑战, 且严重制约了建筑工程造价控制的效果。因此, 深入探讨建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策, 对于提升项目管理水平、降低工程成本、增强企业竞争力具有重要意义。

## 2 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的意义

施工项目成本核算的核心在于系统性地记录、分类、

汇总和分析项目实施过程中产生的各项费用, 从而全面、准确地反映项目的实际成本状况。在建筑工程项目中, 企业通过精确的成本核算, 可及时发现成本偏差, 分析偏差产生的原因, 并采取相应的纠正措施, 从而避免成本失控, 确保项目在预算范围内顺利完成。成本核算过程中, 企业需要对各项费用进行细致的分类和汇总。施工材料和设备是构成施工质量的基础要素, 企业可以评估施工整体质量的优劣, 更加精确地计算出每种材料和设备的成本, 从而在选择材料和设备时更加注重性价比, 确保所选用的材料和设备既符合项目要求, 又能在成本控制范围内。

在施工过程中, 企业可以对比实际成本与预算成本的差异, 分析差异产生的原因, 从而及时发现施工过程中可能存在的质量问题, 一旦发现质量问题, 企业可以迅速采取措施进行整改, 避免问题扩大化, 确保施工整体质量得到有效保障。成本核算还能提升企业对施工质量的整体把控能力, 使其更加清晰地了解每个施工环节的成本投入和质量要求, 从而在施工前进行充分的准备工作, 制定详细的施工方案和

【作者简介】朱群海(1974-), 男, 中国江苏铜山人, 本科, 高级经济师, 从事工程造价研究。

质量计划。企业在施工过程中，根据成本核算的结果及时调整施工方案和质量计划，确保施工活动能够按照预定的质量和成本目标顺利进行，有助于企业在保证施工质量的前提下，实现成本的有效控制<sup>[1]</sup>。

### 3 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的主要问题

#### 3.1 项目成本核算不合理

在建筑材料采购和施工损耗控制方面，由于种种原因，成本核算的准确性和真实性常常受到严重影响。一方面，建筑材料的种类繁多，价格波动大，且受到市场供需关系、政策调整、国际贸易环境等多重因素的影响，这使得材料成本的预测和控制变得尤为困难。另一方面，在施工过程中，由于损耗控制的复杂性和不可预见性，实际损耗往往与预期存在较大偏差，而缺乏有效的监管机制和记录手段，使得这部分成本难以准确计量，进一步加剧了成本核算的不确定性。在实际操作中，由于人员素质、管理制度、技术手段等方面的差异，成本核算往往缺乏统一的标准和流程。不同部门或不同人员之间在成本核算时可能采用不同的方法或标准，导致成本数据的差异和冲突，进而影响到项目决策的科学性和准确性。

加强市场调研和技术评估工作，深入了解建筑材料市场的动态趋势和技术发展前沿，为成本预算提供更加全面和准确的数据支持。规范成本核算的操作流程和方法，制定统一的标准和指南。这包括明确成本核算的范围、方法和步骤，确保各部门和人员在成本核算时遵循相同的规则和要求，加强成本核算人员的培训和教育，提高其专业素质和操作技能，确保成本核算工作的规范性和准确性<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 成本数据不准确

在建筑工程项目实施复杂环境中，成本数据来源于多个环节，由于施工现场环境的复杂多变，以及信息传递链条的冗长，成本数据的收集往往面临着时效性差、准确性难以保证的困境。成本核算不仅仅是数据的简单累加，更需要对数据进行深入的分析 and 处理，以揭示成本构成、趋势及潜在问题。然而，在实际操作中，由于成本核算人员的专业水平参差不齐，数据处理方法的科学性不足，以及缺乏高效的信息处理工具，使得成本核算过程中容易出现计算错误、分类不当、趋势分析失误等问题。

一个完善的成本核算体系应当包括明确的成本核算流程、统一的核算标准、严格的审核机制以及有效的成本控制措施。然而，在实际操作中，由于成本核算体系的不完善，如核算流程繁琐、标准不统一、审核机制形同虚设等，使得成本核算工作难以高效、准确地开展。在建筑工程项目中，成本意识的培养和强化是确保成本核算准确性的重要前提，由于项目团队成员对成本控制的重要性认识不足，缺乏成本节约的主动性和积极性，使得成本核算工作难以得到全员

支持和配合。

#### 3.3 成本核算制度不完善

在建筑工程项目中，许多建筑企业在实际操作中缺乏一套完整且科学的成本核算流程，这直接导致了成本核算工作缺乏必要的系统性和规范性，企业往往过于依赖传统的成本核算方法，忽视了现代信息技术在提升成本核算效率和准确性方面的巨大潜力。由于成本核算流程的不合理，传统成本核算方法在面对新型建筑材料、施工技术以及复杂市场环境时显得力不从心，无法准确捕捉和反映项目的真实成本状况，成本核算结果往往与实际成本存在较大的偏差。

成本核算规定了成本核算的范围、方法和要求，是标准成本核算工作的基础，但是在实际操作中，许多建筑企业缺乏明确、统一的成本核算标准，导致成本核算工作缺乏可比性和规范性。不同部门、不同岗位之间的成本核算标准可能存在差异，使得成本核算结果难以统一和汇总，一些企业还存在成本核算标准与实际成本不符的情况，导致成本核算结果无法准确反映项目的实际成本状况。成本核算监督机制作为确保成本核算工作规范、准确进行的重要保障，在实际操作中，许多建筑企业缺乏完善的成本核算监督机制，导致成本核算工作缺乏有效的约束和监督<sup>[3]</sup>。

### 4 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策

#### 4.1 建立健全的成本核算制度

成本核算应遵循准确性、完整性、及时性和可比性的原则，确保所收集的成本数据真实可靠，能够全面反映项目的实际成本状况，且流程应清晰明确，涵盖从成本预算的编制、成本数据的收集与整理、成本差异的分析与反馈，到成本控制的执行与调整等各个环节，形成一个闭环的成本管理体系。施工项目成本核算的对象应包括直接成本和间接成本两大类，其中直接成本主要涵盖人工费、材料费、机械使用费等与施工直接相关的费用；间接成本则包括管理费用、销售费用等与施工间接相关的费用。成本核算的范围应覆盖项目的全生命周期，从项目启动、设计、施工到竣工验收等各个阶段，确保成本核算的全面性和系统性。为了提升成本核算的准确性和效率，可引入先进的成本核算软件和系统，实现成本数据的实时更新和共享，打破信息孤岛，提升项目管理的协同性和透明度，实现成本数据的自动化采集、处理和分析，大幅提高成本核算的效率和准确性。

企业应设立专门的成本核算监督机构或岗位，建立成本核算考核机制，负责对成本核算工作的全过程进行监督和检查，确保成本核算工作的规范性和准确性，将成本核算的准确性和效率纳入员工的绩效考核体系，激励员工积极参与成本核算工作，提升成本核算的整体水平。在成本核算制度的执行过程中，成本核算人员应具备扎实的专业知识、丰富的实践经验和良好的职业素养。企业应加强对成本核算人员

的培训和教育,提升其专业技能和综合素质,确保其能够胜任成本核算工作。企业为了确保成本核算制度的持续改进和优化,需定期收集和分析成本核算工作中出现的问题和不足,及时发现并纠正成本核算中的偏差和错误,不断完善成本核算制度。

#### 4.2 加强信息化技术的建设

加强信息化技术的建设,基于云计算、大数据、物联网等现代信息技术,需要构建一个集成化、智能化的成本核算系统,以实现成本数据的自动采集、智能分析和实时反馈。在施工现场,利用物联网技术,各类传感器和智能设备能够实时监测材料的消耗、设备的运行以及人员的作业情况,这些实时数据将被自动上传至云端服务器,为成本核算提供精确、及时的数据源。同时,大数据技术的运用则能够对这些海量数据进行深度挖掘和分析,揭示出成本构成的内在规律和潜在风险,为成本控制策略的制定提供科学依据。由于建筑工程项目涉及众多参与方,各方在数据记录、格式和传输上可能存在差异,这会给成本核算带来极大的不便。

成本核算系统应设计得直观、易用,方便项目管理人员和操作人员快速上手和高效使用,系统应具备良好的可扩展性,能够随着项目的进展和企业的需求进行灵活调整和升级。例如,随着物联网设备的不断增加和大数据算法的不断优化,成本核算系统应能够无缝集成这些新技术和新方法,保持其先进性和实用性。在信息化技术的实施过程中,企业需要培养一支既懂建筑工程又熟悉信息技术的复合型人才队伍,能够熟练操作成本核算系统,还能根据项目的实际情况进行系统的定制和优化。企业必须建立健全的数据安全管理体系,采取有效的加密技术、访问控制和备份策略,确保成本数据的安全性和完整性,企业还应加强对员工的数据安全培训,提高其数据安全意识,从源头上防范数据泄露的风险<sup>[4]</sup>。

#### 4.3 优化建筑材料供应链的管理

企业应利用现代信息技术,构建起一个智能化的供应链信息平台,能够实时追踪材料的采购、库存、运输和使用情况,确保信息的准确性和及时性。企业可利用数据分析精准预测材料需求,优化库存水平,避免过度采购或库存积压导致的成本浪费,信息的透明化也有助于加强企业内部各部

门之间的沟通与协作,提高供应链的整体响应速度和灵活性。为了进一步提升供应链管理的效率,企业还应注重流程的标准化和自动化。从采购订单的下达、供应商的确认、货物的接收与检验,到库存的管理、配送的安排和最终的使用记录,每一个流程都应建立明确的操作规范和标准。企业可引入自动化管理系统,如ERP(企业资源计划)或SCM(供应链管理)系统,实现流程的自动化处理,减少人工操作的错误和延误,提高供应链的运作效率。

在优化建筑材料供应链的过程中,企业可以与供应商共享需求预测、生产计划、库存状态等信息,促进双方的紧密合作和共赢发展,企业可通过与供应商的深入合作,以共同探索成本节约的新途径,进一步提升成本核算的效益。这种协同合作可以提高供应链的响应速度和灵活性,还能帮助企业更好地应对市场变化和突发情况,降低风险和成本。企业应建立完善的质量检验体系,对采购的材料进行严格的质量检测和验收,确保材料符合设计要求和质量标准,从而避免因材料质量问题导致的返工、维修和更换等成本增加,从而提高成本核算的准确性和经济效益。

## 5 结语

针对建筑工程造价控制中施工项目成本核算存在的主要问题,提出了建立健全的相关对策,这些对策的实施,有助于提高成本核算的准确性和效率,还能有效降低项目成本,提升企业的经济效益和市场竞争力。随着建筑行业的不断发展和技术的不断进步,施工项目成本核算将面临更多新的挑战 and 机遇,需持续关注成本核算领域的新技术、新方法,不断优化成本核算流程,提升成本核算的智能化水平,为建筑工程造价控制提供更加精准、高效的支持。

### 参考文献

- [1] 王胜升. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J]. 财富时代, 2024, (09): 103-105.
- [2] 杨莹莹. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的措施[J]. 销售与管理, 2024, (17): 126-128.
- [3] 杜文振. 浅析建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J]. 中国建筑装饰装修, 2024, (07): 139-141.
- [4] 杨艳. 建筑工程项目管理中施工阶段造价成本控制探究[J]. 投资与创业, 2024, 35 (02): 185-187