

A Brief Discussion on the Current Situation and Key Points of Engineering Cost Pre settlement Audit

Fuquan Nie

Hefei Gongcheng Cost Consulting Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230001, China

Abstract

With the rapid development of China's economy and the acceleration of urbanization, the engineering construction industry is showing a thriving trend. Engineering cost, as the core link in engineering construction, directly affects the economic and social benefits of the project. As a key link in cost management, the audit of engineering cost pre settlement can not only effectively control the engineering cost and ensure the reasonable use of funds, but also safeguard the legitimate rights and interests of various parties such as the construction unit and the construction unit. Based on this, this article first briefly analyzes the current situation of engineering cost pre settlement review, and then proposes the key points of engineering cost pre settlement review from five aspects for relevant personnel to exchange and refer to.

Keywords

engineering cost; Pre settlement review; present situation; Audit focus

浅谈工程造价预结算审核的现状与审核的重点

聂辅佳

合肥功成造价咨询有限责任公司, 中国·安徽 合肥 230001

摘 要

随着我国经济的快速发展和城市化进程的加速, 工程建设行业呈现出蓬勃发展的态势。工程造价作为工程建设中的核心环节, 直接关系到项目的经济效益和社会效益。工程造价预结算审核作为造价管理的关键环节, 不仅能够有效控制工程造价, 保障资金的合理使用, 还能维护建设单位、施工单位等各方的合法权益。基于此, 本文首先对工程造价预结算审核的现状进行了简要的分析, 随后从五个方面提出了工程造价预结算审核的重点, 以供相关人士交流参考。

关键词

工程造价; 预结算审核; 现状; 审核重点

1 引言

预结算审核是指在工程项目实施过程中, 对工程预算和结算进行的全面审查与核对, 其目的是确保工程造价的合理性和准确性, 防止出现高估冒算、不合理费用计取以及造价失控等问题。当前我国工程造价预结算审核在实践中仍面临诸多挑战, 如审核标准不统一、审核人员专业素质参差不齐、信息化技术应用不足等问题, 这些问题的存在严重影响了工程造价管理的科学性和有效性。通过对国内外工程造价预结算审核现状的深入分析, 结合我国工程造价管理的实际需求, 探讨工程造价预结算审核的重点环节, 对于提升我国工程造价管理水平、促进工程建设行业的健康发展具有重要的理论和现实意义。

2 工程造价预结算审核的现状

2.1 国内工程造价预结算审核的现状

国内工程造价预结算审核的现状是一个多维度、复杂且动态变化的体系, 涉及政策法规、行业实践、技术手段等多个层面。从政策法规层面来看, 我国近年来在工程造价管理方面出台了一系列法律法规和规范性文件, 如《建设工程工程量清单计价规范》《建设工程造价咨询规范》等, 这些法规为工程造价预结算审核提供了基本的法律依据和技术指导。然而, 这些法规在实际应用中仍存在一些不足之处。例如, 部分法规的条款较为宽泛, 缺乏具体的操作细则, 导致在实际审核过程中, 不同地区、不同单位的执行标准存在差异。此外, 随着建筑市场的快速发展和新技术、新材料的不断涌现, 现有法规的更新速度相对滞后, 难以完全适应当前工程造价管理的复杂需求。在行业实践层面, 工程造价预结算审核的现状呈现出明显的两极分化。一方面, 一些大型企业和专业造价咨询机构在审核机构设置和人员配备方面

【作者简介】聂辅佳(1990-), 男, 中国安徽合肥人, 工程师, 从事工程造价研究。

较为完善。这些机构拥有专业的审核团队，成员具备丰富的经验和扎实的专业知识，能够严格按照规范和标准开展审核工作。他们通过建立完善的内部管理制度和质量控制体系，确保审核工作的准确性和公正性。另一方面，部分小型企业和地方单位在审核机构和人员配置上存在明显不足。审核人员的专业素质参差不齐，部分人员缺乏系统的专业培训和实践经验，导致审核工作质量难以保证。此外，审核流程的不完善也是当前行业实践中的一个重要问题。许多单位的审核流程过于简化，缺乏必要的审核环节和监督机制，容易导致审核结果的偏差和风险。技术手段层面的现状则反映了信息化技术在工程造价预结算审核中的应用程度。随着信息技术的快速发展，大数据、BIM（建筑信息模型）、云计算等新技术为工程造价管理带来了新的机遇。一些先进的企业已经开始尝试将这些技术应用于预结算审核工作中，通过建立信息化平台，实现数据的自动化收集、存储和分析，大大提高了审核效率和准确性。例如，利用 BIM 技术可以实现工程量的精确计算和可视化展示，帮助审核人员更直观地发现问题；大数据技术则可以通过对海量数据的分析，为审核人员提供更准确的市场价格信息和风险预警^[1]。

2.2 国际工程造价预结算审核的现状

国际工程造价预结算审核的现状在近年来随着全球化进程的加速以及建筑市场的国际化发展，呈现出许多值得借鉴的先进经验与做法。国外在工程造价预结算审核方面，通常更加注重标准化、规范化和信息化的建设。例如，许多发达国家已经建立了完善的工程造价管理体系，从项目的前期策划到最终的竣工结算，每一个环节都有明确的规范和标准。在审核过程中，广泛采用国际通用的工程量清单计价模式（如 FIDIC 条款），这种模式不仅提高了工程造价的透明度，还便于不同国家和地区之间的项目合作与交流。国外的工程造价预结算审核还特别强调专业团队的作用。审核团队成员通常具备多元化的专业背景，包括建筑、工程、法律、财务等多个领域，能够从不同角度对工程造价进行全方位的审核。此外，国外企业对审核人员的专业素质要求极高，不仅要求其具备扎实的专业知识，还要求其具备丰富的实践经验以及良好的职业道德。为了确保审核结果的公正性和准确性，许多国家还引入了第三方独立审核机构，这些机构通过严格的资质认证和质量控制体系，为工程造价预结算审核提供了更加客观、专业的意见^[2]。

3 工程造价预结算审核的重点

3.1 工程量审核

工程量计算的准确性是预结算审核的基础，因为工程量的误差会直接影响到工程造价的准确性。在审核过程中，必须严格按照国家和地方的工程量计算规则进行核算，确保每一项工程量的计算都有明确的依据和标准。例如，在建筑工程中，土方工程量的计算需要考虑开挖方式、放坡系数等

因素，而混凝土工程量的计算则需要依据设计图纸中的构件尺寸和数量进行精确计算。只有通过严格的计算规则应用，才能保证工程量的准确性。工程量清单的审核是预结算审核中的关键环节。工程量清单是招标文件的重要组成部分，它为投标单位提供了统一的工程量基础。在审核工程量清单时，需要重点关注清单的完整性、准确性和合理性。审核人员需要仔细核对清单中的每一项内容，包括项目编码、项目名称、计量单位、工程量等，确保清单与设计图纸和施工规范一致。同时，还需要检查清单中是否存在漏项、重复项或错误项，避免因清单问题导致工程造价的偏差。此外，对于清单中的暂估价、暂列金额等项目，也需要进行合理性和合规性的审核，确保这些费用的设置符合工程实际情况。在工程建设过程中，由于设计变更、施工条件变化、技术要求调整等原因，工程量可能会发生变化。审核工程量变更时，首先要对变更原因进行合理性分析。变更原因必须真实、合理且符合工程实际需求，例如，设计变更是否经过了必要的审批程序，施工条件变化是否不可预见等。其次，对于变更后的工程量，需要重新进行核算，确保变更后的工程量计算符合新的施工方案和技术要求。在核算过程中，要特别注意变更后的工程量是否与原清单中的工程量存在关联，是否存在重复计算或漏算的情况^[3]。

3.2 定额套用审核

定额选择的合理性是定额套用审核的基础，在建筑工程中，不同类型的工程、不同的施工工艺以及不同的地区经济条件都可能导致适用定额的差异。因此，审核人员需要根据施工图纸、设计文件以及工程实际情况，准确判断应选用的定额类型和子目。例如，对于房屋建筑工程，可能需要选择建筑定额、装饰定额和安装定额等多种定额；而对于市政工程，则需选用市政定额。在选择定额时，还需考虑定额的时效性，因为随着时间推移，施工技术和材料价格会发生变化，定额也会相应更新。审核人员必须熟悉各类定额的应用范围和选择依据，确保所选用的定额与工程实际情况相符，避免因定额选择不当导致造价偏差。其次，定额换算的准确性是定额套用审核的另一个重要方面。在实际工程中，由于施工条件的限制或设计要求的特殊性，可能无法直接套用定额，需要对定额进行换算。换算方法和换算系数的正确性直接影响到工程造价的准确性。例如，当施工图纸要求的材料规格与定额中的材料规格不一致时，需要对材料单价进行换算；当施工工艺与定额规定的工艺不完全相同时，可能需要对人工、机械台班等进行调整。在审核过程中，需要仔细检查换算方法是否符合规定，换算系数是否准确。换算方法通常包括直接换算、间接换算和补充定额等。直接换算主要是对定额中的某一项或几项内容进行调整，如材料单价的调整；间接换算则是通过计算调整系数来实现定额的换算。补充定额则是在现有定额无法满足工程需求时，根据工程实际情况编制的定额。审核人员需要对这些换算方法和换算系数

进行严格审核,确保其合理性与准确性。

3.3 材料价格审核

在审核过程中,审核人员需要对材料的市场价格进行详细的调查和分析。通常,材料价格的来源包括政府发布的工程材料信息价、市场实际采购价以及供应商报价等。信息价是由各地建设工程造价管理部门根据市场情况定期发布的材料价格指导信息,它为工程造价的编制和审核提供了一个相对稳定的参考依据。然而,信息价往往存在一定的滞后性和局限性,不能完全反映市场实际价格水平。因此,审核人员还需要结合市场价进行对比分析。市场价是指材料在实际采购时的价格,会受到市场供需关系、运输成本、品牌差异等多种因素的影响。在审核过程中,需要对信息价和市场价进行详细对比,分析两者之间的差异,并结合工程实际情况确定合理的材料价格。例如,对于一些常用材料,信息价可能具有较高的参考价值;而对于一些特殊材料或新型材料,市场价可能更能反映其实际成本。通过市场调研和对比分析,审核人员能够更准确地确定材料价格,避免因价格不合理导致的工程造价偏差。

3.4 费用计算审核

取费标准的合规性是费用计算审核的基础,取费标准是指在工程造价中,按照国家或地方相关法规和政策规定,对各项费用进行计算的依据。这些费用通常包括企业管理费、利润、规费、税金等。在审核过程中,必须确保这些费用的计算符合现行的政策法规要求。例如,企业管理费的计算通常基于工程造价的一定比例,而规费和税金则按照国家规定的标准进行计取。审核人员需要仔细核对取费标准是否与工程所在地的政策法规一致,是否存在多计或少计的情况。同时,还需关注政策性费用的审核,如社会保障费、住房公积金、工程排污费等。这些费用的计取不仅涉及工程造价的合理性,还关系到国家政策的执行和维护。审核人员需要根据工程的具体情况,结合当地政策法规,对政策性费用进行逐一审核,确保其合规性和准确性。

3.5 合同条款审核

合同对预结算的影响主要体现在合同类型与计价方式的选择上,常见的合同类型包括总价合同、单价合同和成本加酬金合同,每种合同类型都有其适用的计价方式和风险分担机制。在审核过程中,需要根据工程特点和合同约定,判

断合同类型是否合理。例如,总价合同适用于工程量明确且设计变更较少的项目,而单价合同则更适合工程量不确定或施工过程中可能发生变化的项目。审核人员需仔细核对合同中关于计价方式的条款,确保其与工程实际情况相符,避免因合同类型选择不当导致造价失控或纠纷。合同变更与索赔的审核是合同条款审核中的关键内容,在工程建设过程中,由于设计变更、施工条件变化或不可抗力等因素,合同内容可能需要调整,这可能导致工程造价的增加或减少。合同变更的合规性审核需要重点关注变更是否符合合同约定的程序和条件,变更内容是否经过双方协商一致,变更后的条款是否合理合法。对于索赔的审核,则需要判断索赔事件是否真实发生,索赔依据是否充分,索赔金额是否合理。例如,施工单位可能因业主原因导致的工期延误提出索赔,审核人员需核实延误是否确因业主责任,索赔金额是否符合合同约定的计算方式。同时,还需关注索赔处理的时效性,确保索赔事件在合同规定的时间内得到妥善解决。

4 结语

通过对工程造价预结算审核现状与审核重点的系统研究,本文深入分析了当前国内工程造价预结算审核在政策法规、行业实践和技术手段等方面的现状,并结合国际先进经验,提出了针对性的改进建议。结果表明,工程造价预结算审核不仅是控制工程造价、保障资金合理使用的重要手段,更是维护工程建设各方利益、促进工程顺利实施的关键环节。在工程造价预结算审核的实践中,工程量审核、定额套用审核、材料价格审核、费用计算审核、合同条款审核是审核工作的核心内容。通过对这些重点环节的严格把控,可以有效降低工程造价风险,确保工程造价的合理性和准确性。未来,随着工程造价管理法规的不断完善、审核人员专业素质的提升以及信息化技术的深度应用,工程造价预结算审核将迎来更加广阔的发展空间。

参考文献

- [1] 李海.关于工程造价预结算审核要点的研究[J].门窗,2024(16): 169-171.
- [2] 焦少石.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].中国招标,2024(8):139-141.
- [3] 肖琴.工程造价预结算审核现状与重点探析[J].科海故事博览, 2023:67-69.