

Research on the Promoting Effect of Engineering Cost Database on the Market-based Pricing Mechanism of the Construction Industry

Guohua Huang

Fangchenggang Construction Standard Project Cost Management Station, Fangchenggang, Guangxi, 538001, China

Abstract

With the acceleration of the marketization process in the construction industry, establishing a scientific and reasonable pricing mechanism has become the key to the development of the industry. As a product of the era of big data, the engineering cost database provides strong support for the market-based pricing in the construction industry. This article delves deeply into the promoting effect of the engineering cost database on the market-based pricing mechanism in the construction industry. The research finds that the engineering cost database can provide comprehensive, accurate and timely price information, offer a reliable data basis for pricing, enhance the transparency of market prices, promote fair market competition, help enterprises make more precise cost control and quotation decisions, and thereby promote the optimal allocation of resources in the construction industry. To give full play to the role of the engineering cost database, it is necessary to strengthen the construction of data standardization, improve the data sharing mechanism, enhance the application ability of the database by enterprises, and cultivate professional data management and analysis talents, so as to further improve the market-based pricing mechanism of the construction industry and promote the high-quality development of the industry.

Keywords

project cost database; construction industry market-based pricing mechanism; promoting effect; development strategy

工程造价数据库对建筑行业市场化定价机制的促进作用研究

黄国华

防城港市建设标准工程造价管理站, 中国·广西防城港 538001

摘要

随着建筑行业市场化进程的加速, 构建科学合理的定价机制成为行业发展的关键。工程造价数据库作为大数据时代的产物, 为建筑行业市场化定价提供了有力支持。本文深入探讨工程造价数据库对建筑行业市场化定价机制的促进作用。研究发现, 工程造价数据库能够提供全面、准确且及时的价格信息, 为定价提供可靠的数据基础, 增强市场价格的透明度, 促进市场公平竞争, 帮助企业更精准地进行成本控制和报价决策, 从而推动建筑行业资源的优化配置。为充分发挥工程造价数据库的作用, 应加强数据标准化建设, 完善数据共享机制, 提升企业对数据库的应用能力, 并培养专业的数据管理和分析人才, 以进一步完善建筑行业市场化定价机制, 推动行业高质量发展。

关键词

工程造价数据库; 建筑行业市场化定价机制; 促进作用; 发展策略

1 引言

在建筑行业的发展历程中, 定价机制始终作为影响行业资源配置、市场竞争局面以及企业经济成效的关键因子, 传统定价模式在某种程度上较难契合瞬息万变的市场环境与行业发展要求, 构建市场化定价机制, 已然是建筑行业发展的必然趋向, 工程造价数据库作为一类崭露头角的信息资源整合及应用平台, 正逐步于建筑行业市场化定价机制里展

现出关键效用。它借助对海量工程造价相关数据开展收集、梳理、剖析与储存工作, 向建筑市场各参与主体供给了充足、精准且实时的价格资讯与造价参考材料, 强力带动建筑行业定价往科学、合理和市场化进程迈进, 着力研究工程造价数据库对建筑行业市场化定价机制所起的促进效能, 对健全建筑市场定价框架、提升行业资源分配效能、推动建筑企业良性发展具备关键的理论与实践价值。

2 工程造价数据库的内容与特点

2.1 工程造价数据库的主要内容

工程价格数据囊括各类建筑材料与设备的实际市场价格, 以及各种不同类型工程项目的造价相关资料, 诸如建筑、

【作者简介】黄国华(1987-), 女, 中国广西防城人, 本科, 工程师, 从事工程造价管理、工程造价大数据研究。

库里的各类数据实施标准化处理,实现不同来源的数据相互兼容以及共享的目标,对建筑材料的名称、规格、型号之类实施统一编码,杜绝因数据格式存在差异而引发的数据混乱和差错^[4]。

4.1.2 规范数据采集和录入流程

打造严格的数据采集跟录入标准,明晰数据采集采用的渠道、办法与时间节点,保证采集到的数据真实无误、准确无误且完整无缺,提升对数据录入人员培训与管理的水平,增强数据录入的质量跟效率。

4.1.3 完善数据质量审核机制

打造专门的数据质量审核岗位,借助多种审核办法对录入数据库的数据开展审查,诸如逻辑验证、对照分析、现场核实等方式,迅速察觉并矫正数据里的差错与偏差,让数据达到可靠水平。

4.2 完善数据共享机制

4.2.1 建立行业数据共享平台

以政府部门或行业协会作牵头,搭建起建筑行业工程造价数据共享平台,聚合各方的相关数据资源,实现数据的集中统筹与资源共享,平台应当对建筑市场各方主体敞开大门,赋予方便的数据查询及下载服务,加快数据的流通及有效利用。

4.2.2 加强企业间的数据合作

激发建筑企业相互开展数据合作探索,采用签订数据共享协议等方式达成,促成企业内部数据库彼此的数据交换及共享,企业可以在守住自身商业机密的形势里,公开部分非敏感类的数据资源,诸如行业平均成本数据、价格相关指数等,实现行业数据资源的丰盈与完善。

4.2.3 制定数据共享政策法规

政府要拿出相关的数据共享政策法规,厘清数据共享的原则、涵盖范围、实施方式及责任,维护数据供应者跟使用者的正当权益,使数据共享行为合乎规范,缔造适宜的数据共享格局。

4.3 提升企业对数据库的应用能力

4.3.1 加强企业信息化建设

建筑企业应扩大对信息化建设相关的投入规模,健全企业内部信息管理体系,增强企业的数据处理与剖析能力,采用先进的数据分析软件跟工具,与工程造价数据库完成对接,促成数据的迅速导入跟研判,为企业定价决策予以技术上的支持。

4.3.2 培养专业人才

企业得重视培养那些既精通工程造价,又熟悉数据分析与信息技术的复合型人才,经由内部培训提升、外部招聘引入、与高校联合等手段,形成一支高素质的人才梯队,增进企业对工程造价数据库的应用程度和管理本领。

4.3.3 建立数据分析应用机制

企业须建立周全的数据分析应用制度,厘清数据分析于企业定价决策、成本管控、项目管理等范畴的功能与流程,

定时筹划数据分析专题会议,依照数据库当中的数据与分析结论,即刻调整企业经营的策略与相关定价方案,把数据分析所得转化为实实在在的经济收益。

4.4 培养专业的数据管理和分析人才

4.4.1 高校教育改革

高等院校要大力推进工程造价、数据科学等相关专业的建设水平,改善现有的课程设置,增入数据分析、大数据技术、数据库管理等维度的课程内容,培养具备扎实专业知识以及数据分析能力的多元型人才,给建筑行业引入全新的人才资源。

4.4.2 职业培训和继续教育

行业协会与培训机构需面向在职人员实施职业培训及继续教育项目,定时举办以工程造价数据库应用和数据分析为主题的培训班、研讨会等活动,帮扶从业者持续更新知识与本领,加强数据管理跟分析素养。

4.4.3 人才激励机制

建筑企业要打造完备的人才激励机制,对数据管理与分析领域表现卓越的人才实施物质与精神双重奖励,增强人才在工作中的积极性与创造力,吸引进而留住贤才,为企业的拓展提供人才后盾。

5 结论

工程造价数据库作为建筑行业数字化进程的一项关键成果,对建筑行业市场化定价机制的健全与演进起着无可取代的推动作用,它凭借供应充裕且精准的定价基础数据,增进市场价格的可见透明度,促成企业实现成本管控与资源的最优配置,推动建筑行业定价的科学性、合理性及市场化进程前行。为把工程造价数据库的作用充分挖掘出来,还需政府、行业协会跟企业合力拼搏,切实强化数据标准化建设,完备数据共享的规划,提高企业对数据库的运用水平,造就专业的数据管理及分析方面人才,在大数据技术、人工智能技术等向建筑行业不断渗透应用的背景下,工程造价数据库将持续演进与健全,为建筑行业市场化定价机制的持续改进和行业的高质量迈进提供更坚实的后盾,推动建筑行业在市场竞争环境下更健康、有序地发展下去,更良好地贴合经济社会发展的需求。

参考文献

- [1] 胡静,牛欣欣,张军.数字化背景下建筑工程造价管理新途径[J].科技与创新,2024,(20):137-139.DOI:10.15913/j.cnki.kjyxc.2024.20.039.
- [2] 孙婷婷.工程造价数据库的建设与应用[J].居舍,2024,(20):157-160.
- [3] 刘大同,赵彬,王敏.工程造价改革背景下造价数据库建设研究[J].工程造价管理,2024,35(02):7-11.DOI:10.19730/j.cnki.1008-2166.2024-02-007.
- [4] 刘大同,赵彬,王书鹏.工程造价改革背景下的造价数据库建设研究[J].工程建设标准化,2023,(S1):114-118.DOI:10.13924/j.cnki.cecs.2023.s1.016.