

Research on Supervision Strategy of Quality Control in Building Construction Site

Yinqiao Wang

Dalian Hengji Construction Technology (Group) Co., Ltd., Dalian, Liaoning, 116600, China

Abstract

In recent years, China's rapid economic development has driven remarkable progress in the construction industry. Every year, construction projects of various types and scales are underway nationwide, with housing construction being one of the most prominent. Effective on-site quality control is crucial in housing construction projects, as it serves as a key measure to ensure compliance with quality standards. Supervisors play a pivotal role in implementing on-site quality control measures. To enhance supervision effectiveness, adopting appropriate strategies is essential. This article explores supervision strategies for on-site quality control in housing construction projects, aiming to provide valuable references for related practices.

Keywords

housing construction engineering; on-site quality control; supervision strategy

房屋建筑工程现场质量控制的监理策略研究

王银桥

大连恒基建设科技(集团)有限公司, 中国·辽宁 大连 116600

摘 要

近年来,随着我国经济的快速发展,建筑行业得到了突飞猛进的发展,每年全国各地都有各种类型的、规模不等的建筑工程处于在建中,房屋建筑工程就是其中之一。在房屋建筑工程开展的过程中,做好现场的质量控制工作至关重要,因为它是确保房屋建筑工程质量达标的重要措施。监理人员是开展房屋建筑工程现场质量控制工作的重要主体,在工作的过程中,应该采用合理的监理策略,以提升监理效果。在此基础上,文章针对房屋建筑工程现场质量控制的监理策略进行了研究,旨在为相关工作提供一定的参考。

关键词

房屋建筑工程; 现场质量控制; 监理策略

1 引言

我国的国民经济体系中,建筑行业始终处于非常重要的地位,其在带动人员就业、改善人民生活、促进经济发展等方面发挥着重要的作用。房屋建筑工程是一种比较常见的建筑工程,该类建筑工程能够有效满足人们在生活中、生产、公共活动等方面的需要^[1]。在房屋建筑工程开展的过程中,需要高度重视现场质量控制这一重要工作,并且需要充分发挥工程监理的重要作用,从多个角度审核工程质量问题,为房屋建筑工程质量达标打好良好的基础。在这个过程中,房屋建筑工程中的监理人员应根据实际情况选择应用合适的监理策略,在此基础上不断提升监理水平,从而不断提升房屋建筑工程现场质量控制的水平。

【作者简介】王银桥(1989-),女,中国辽宁大连人,本科,助理工程师,从事工程管理研究。

2 房屋建筑工程监理的重要作用

房屋建筑工程比较常见,每年全国各地都有房屋建筑工程开工。在房屋建筑工程开展的过程中,工程监理发挥着至关重要的作用^[2]。在房屋建筑工程的起始阶段,监理人员需要对施工现场进行全面的、细致的检查。与此同时,也会对施工图纸的专业性、合理性等进行检查,在此基础上了解房屋建筑工程的基本情况以及施工过程中应该注意的各方面问题。在监理工作开展的过程中,监理人员需要代表建设单位对施工全过程进行管理,监理效率、监理质量等都应该满足相关要求。通常情况下,多数业主会要求监理人员主要围绕施工现场的质量控制开展工作,如基础工程、水电安装、装修调整等,因为该部分质量控制的完成情况直接关系到房屋建筑工程的整体质量控制情况^[3]。现场质量控制是房屋建筑工程中监理工作开展的重中之重,监理人员需要通过一系列监督活动的开展,确保各项建设资源能够得到合理分配以及统筹应用,确保施工过程中不会出现“偷工减料”

的情况，确保现场施工质量能够达到业主要求，在此基础上推动房屋建筑工程的顺利进行，从而使房屋建筑工程能够取得预期的经济效益和社会效益。

3 房屋建筑工程现场质量控制的监理重点

在房屋建筑工程现场施工环节，应明确质量控制的重点，同时要求监理明确自身的职责，扎实开展相应活动，促使房屋建筑的整体质量得以保障，排除一系列安全隐患。

3.1 施工环节旁站监理

房屋建筑的整体质量要求较高，为了达到使用标准，应从施工前期到竣工阶段扎实开展一系列监理活动，确保相关项目的整体质量拥有可靠的保障条件。旁站监理是监理人员参与房屋建筑工程施工过程的重要方式^[4]。在各个施工环节开展的过程中，监理人员需要开展旁站监理活动，观察并记录施工人员的各种行为，并对其进行及时的、有效的监督，在这个过程中确保施工过程中的重点工序工艺能够符合相关规定要求，在这个基础上确保每一个施工环节不会出现质量问题，这对监理人员的工作能力及综合素质提出了较高的要求，监理人员需要对施工内容有全面的了解，并且需要对监理内容及监理重点有深刻地把握，这样才有可能发现施工过程中存在的问题。



图1 房屋建筑工程监理

3.2 施工材料抽样检查

施工材料质量的优劣，直接关系到房屋建筑工程的质量。在房屋建筑工程施工的过程中，会用到多种类型的、不同规格的材料，需要切实重视并且做好施工材料的质量控制工作。对施工材料的质量进行控制是监理人员的一项重要职责，在履行职责的过程中，监理人员需要定期对施工材料进行抽样检查，并出具相应的抽检报告单。如果在抽检的过程中发现了不符合要求的施工材料，需要在第一时间联系施工方，要求其更换合格的施工材料，坚决杜绝不合格的施工材料应用到房屋建筑工程中，坚决杜绝房屋建筑工程的质量安全隐患，从而为房屋建筑工程质量的达标打好良好的基础^[5]。由此可知，施工材料是至关重要的监理对象，应着重开展相关的工作，明确施工材料涉及到的监测范围，以保证相关活动的开展稳定持续，实现阶段性目标，提升施工材料的应用实效。

3.3 施工现场定时巡视

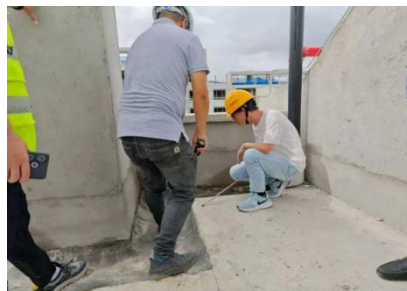
定时巡视是监理工作中的重要内容，是确保监理质量的重要环节。定时巡视可以使监理人员更加熟悉房屋建筑工程施工现场的情况，并且能够使监理人员随时掌握施工现场的情况变化，从而使监理人员能够及时把握施工现场的施工情况。在这个过程中，监理人员就能够确定施工单位的工作人员是否按照规定的要求开展施工活动，尤其是能够及时发现施工过程中存在的问题并及时采取措施进行解决。在定时巡检的过程中，监理人员需要适当结合日常巡检，专项检查，如节假日、季节性施工前专项检查等，将多种方式结合起来，这样才能取得良好的效果。在这个过程中，监理人员需要重点核查施工工艺执行情况、质量验收资料完整性、安全防护措施落实情况。

4 房屋建筑工程现场质量控制的监理策略

房屋建筑工程现场的质量控制要求较高，监理应明确具体目标，同时还要遵循着可靠的体系开展相应工作，落实好质量安全交底任务，积极启动应急响应，扎实推进专题会议，为项目的进一步优化保驾护航。

4.1 明确质量安全管理目标等

在房屋建筑工程现场质量控制的过程中，监理人员可以采用的一项重要策略是明确质量安全管理目标等。监理人员需要依据国家现行法律法规，如《建设工程安全生产管理条例》，行业技术标准及合同约定编制《质量安全管理方案》，在方案中不仅需要明确质量安全管理目标，同时也需要明确质量安全管理组织机构、岗位职责、管控流程及考核标准等，从而为监理工作的开展打好良好的基础。



4.2 建立健全质量安全保证体系

监督施工单位作为房屋建筑工程开展过程中的第三方组织，需要建立健全质量安全保证体系，这是施工现场质量控制的一项重要监理策略^[6]。建立健全质量安全保证体系，就需要监理人员全面审查质量管理手册、安全管理制度、操作规程及应急预案的完整性与可行性。与此同时，监理人员还需要核实特种作业人员的资质是否符合要求、施工设备是否处于安全状态、各种材料是否具有合格检验报告等。总之，通过建立健全质量安全保证体系，可使其彰显出自身的保障效力，为各项工作的开展创造良好条件。

4.3 开展施工前的质量安全交底

在房屋建筑工程正式开展之前, 监理人员需要对施工方进行质量安全交底, 针对关键工序、特殊工艺及危大工程(如高支模、起重吊装、脚手架工程), 向施工方进行详细交底, 使施工方明确质量控制要点与安全操作要求, 从而使施工方能够在施工的过程中更好地把握质量控制要点、切实遵守安全操作要求, 进而确保施工质量达标。在这个过程中, 监理人员需要留存书面交底记录。

4.4 必要时要及时启动应急响应

工程项目的整体质量需要各方主体的配合, 同时还要做好应急预案, 及时规避安全风险。在房屋建筑工程施工过程中, 有可能会发生质量安全事件。若发生质量安全事件, 监理人员需要要求施工方在第一时间启动应急响应, 组织人员疏散、现场保护与险情处置, 配合相关部门开展事故调查, 分析事件原因、界定责任主体, 在此基础上编制《质量安全事件处理报告》, 提出整改措施与责任追究建议。

4.5 定期召开质量安全专题会议

定期召开质量安全专题会议是在房屋建筑工程开展过程中监理人员进行现场质量控制时应用的一项重要策略^[7]。监理人员应定期组织施工方召开质量安全专题会议, 在会议上通报有关于现场质量控制方面的相关问题, 使施工方明确在现场质量控制方面存在的问题以及如何对问题进行改进, 从而持续优化质量安全管理体系, 强化全员质量安全意识。

5 结语

综上所述, 房屋建筑工程在各类型的建筑工程中是比较常见的一种建筑工程, 确保房屋建筑工程的质量至关重要, 直接关系到房屋居住人员的人身安全, 直接关系到房屋

建筑工程的经济效益和社会效益。房屋建筑工程的施工期通常比较长, 而且在施工的过程中会用到各种施工材料、施工设备, 并且会涉及到多种施工工种, 这样的情况就决定了房屋建筑工程的质量控制较为复杂。在房屋建筑工程质量控制的过程中, 需要将现场质量控制作为重点, 因为其直接关系到房屋建筑工程的质量, 在很大程度上决定了房屋建筑工程的质量。在房屋建筑工程现场质量控制的过程中, 需要充分发挥监理人员的重要作用, 监理人员可以采用明确质量安全管理组织机构、岗位职责、管控流程及考核标准等、建立健全质量安全保证体系、开展施工前的质量安全交底、必要时要及时启动应急响应、定期召开质量安全专题会议等策略开展工作, 从而确保监理质量。

参考文献

- [1] 林小娟. 房屋建筑混凝土工程中的超危大模板支撑施工监理模式研究[J]. 居业, 2025, (12): 67-69.
- [2] 余良锋. 房屋建筑及其配套室外工程防水体系构建及维护策略——以泉州石湖港保税物流中心(B型)项目为例[J]. 房地产世界, 2025, (18): 131-133.
- [3] 王威. 房屋建筑工程屋面防水施工技术监理的质量保障体系研究[J]. 中国建筑金属结构, 2024, 23 (12): 177-179.
- [4] 王文涛. 我国房屋建筑及市政基础设施工程生产安全事故分析与政府部门监管对策研究[J]. 建筑安全, 2024, 39 (05): 74-78.
- [5] 白奕超. 房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题和措施分析[J]. 居业, 2023, (11): 174-176.
- [6] 孟凡涛. 现场质量控制 in 建筑工程监理中的重要性及实施措施研究[J]. 中国住宅设施, 2023, (06): 110-112.
- [7] 郑益寿. 房屋建筑工程监理中常见的问题与对策研究——以兰州市某房屋建筑工程为例[J]. 房地产世界, 2023, (03): 136-138.